

РЕШЕНИЕ НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

30 марта 2023 г. № 297

Об управлении и распоряжении имуществом

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», подпункта 1.2.2 пункта 1 статьи 9 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», абзаца третьего пункта 9 и части второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом», части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд», пункта 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590 «Об утверждении Положения о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест» Новополоцкий городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка (прилагается);

Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест (прилагается).

2. Внести в решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 26 декабря 2019 г. № 97 «О списании имущества, находящегося в собственности города Новополоцка» следующие изменения:

в преамбуле слова «абзаца третьего пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом» заменить словами «абзаца третьего пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом»;

в Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в собственности города Новополоцка, утвержденной этим решением:

в пункте 2:

в абзаце втором слова «в том числе дочерние» заменить словами «их дочерние предприятия»;

из абзаца пятого слово «общей» исключить;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в производстве по делу о несостоятельности или банкротстве»;»;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«являющегося историко-культурными ценностями»;»;

абзац третий пункта 8 дополнить словами «, а в отношении имущества, сведения о котором подлежат включению в государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества», – также информации о наличии сведений об имуществе в этом реестре»;

в пункте 9 слово «принявшим» заменить словом «принявшего».

3. Признать утратившим силу решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 21 ноября 2019 г. № 87 «Об управлении и распоряжении имуществом».

4. Установить, что:

исполнение сделок, совершенных на основании решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с порядком о распоряжении

государственным имуществом, действовавшим на момент принятия таких решений, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

исполнение договоров купли-продажи, заключенных по результатам аукционов с начальной ценой, равной одной базовой величине, до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с настоящим решением в части, не ухудшающей положения покупателя.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзацев восьмого и девятого пункта 2, которые вступают в силу с 1 октября 2023 г.

Председатель

О.Г.Буевич

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Новополоцкого городского
Совета депутатов

30.03.2023 № 297

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности города Новополоцка**

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящей Инструкции определяются:

порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, приобретения имущества в собственность города Новополоцка, вид используемой стоимости при распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося в собственности города Новополоцка;

особенности принятия решений о распоряжении находящимся в собственности города Новополоцка незарегистрированным недвижимым имуществом;

полномочия Новополоцкого городского исполнительного комитета (далее – горисполком), структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц, руководителей коммунальных юридических лиц по приобретению имущества в собственность города Новополоцка, управлению и распоряжению находящимся в собственности города Новополоцка имуществом, закрепленным за этими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), и республиканских государственно-общественных объединений, которым в соответствии с законодательством передано в безвозмездное пользование находящееся в собственности города Новополоцка имущество, по управлению и распоряжению этим имуществом.

2. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, приобретение имущества в собственность города Новополоцка осуществляются в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами.

3. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка и относящимся в соответствии с законодательными актами к объектам, находящимся только в собственности государства, осуществляется с учетом ограничений, установленных статьей 8 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства».

4. Для целей настоящей Инструкции:

4.1. термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в подпункте 1.4 пункта 1 статьи 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь;

4.2. термины «движимое имущество», «недвижимое имущество», «предприятие», «неиспользуемое имущество», «неэффективно используемое имущество», «залог недвижимого имущества», «хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации», «паспорт неиспользуемого объекта», «объекты недвижимости», «составные части и принадлежности» используются в значениях, определенных соответственно пунктами 2–6, 10, 12, 15–17 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330;

4.3. имущество, находящееся в собственности города Новополоцка, – имущество (за исключением денежных средств), закрепленное за горисполкомом, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящиеся в собственности города Новополоцка акции (доли в уставных фондах) негосударственных юридических лиц и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, иное имущество, признаваемое собственностью города Новополоцка в соответствии с законодательством, в том числе международными договорами Республики Беларусь;

4.4. распоряжение – отчуждение, залог, сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление, передача без перехода права собственности;

4.5. отчуждение – передача имущества из собственности города Новополоцка в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, а также путем внесения в уставный фонд негосударственного юридического лица;

4.6. передача без перехода права собственности – передача имущества, находящегося в собственности города Новополоцка, в хозяйственное ведение или оперативное управление горисполкома, структурного подразделения горисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, в безвозмездное пользование хозяйственному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику), республиканскому государственно-общественному объединению, не связанная с прекращением права собственности города Новополоцка;

4.7. коммунальные юридические лица – коммунальные унитарные предприятия, их дочерние предприятия и (или) филиалы, учреждения, за которыми имущество, находящееся в собственности города Новополоцка, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4.8. хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна;

4.9. оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов;

4.10. нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов;

4.11. несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

5. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, а также о приобретении имущества в собственность города Новополоцка осуществляется на основании документов согласно приложению.

6. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

6.1. на приобретение в собственность города Новополоцка: акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и (или) местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

движимого имущества в соответствии с законодательством о государственных закупках, а также о закупках за счет собственных средств;

6.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 10 и 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, и пункте 20 настоящей Инструкции;

имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности;

имуществом, приобретенным в рамках оказания международной технической либо иностранной безвозмездной помощи;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов, за исключением имущества, названного в части девятой пункта 21 настоящей Инструкции;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), а также ликвидации государственного юридического лица;

государственным имуществом в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск, воинских формирований и военизированных организаций в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов;

6.3. на передачу без перехода права собственности товаров, приобретенных в результате процедур закупок (в том числе централизованных), горисполкому, структурным подразделениям горисполкома с правами юридического лица, коммунальным юридическим лицам.

ГЛАВА 2 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

7. Горисполком:

7.1. закрепляет имущество, находящееся в собственности города Новополоцка, за структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, изымает имущество из хозяйственного ведения или оперативного управления в соответствии с законодательством;

7.2. управляет принадлежащими городу Новополоцку акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, в том числе созданных в соответствии с законодательством о приватизации;

7.3. если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых

распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности города Новополоцка и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

7.4. реализует преимущественное право покупки продаваемой другим участником доли в праве общей собственности на имущество, в котором город Новополоцк является участником долевой собственности;

7.5. реализует преимущественное право на приобретение в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 в собственность города Новополоцка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся на территории города Новополоцка, которые могут быть использованы для местных нужд;

7.6. обеспечивает сохранность и эффективное использование имущества, находящегося в собственности города Новополоцка, закрепленного за горисполкомом на праве оперативного управления;

7.7. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, утверждает их уставы, изменения в них;

7.8. заключает договоры безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, с хозяйственными обществами, созданными в соответствии с законодательством о приватизации, вносит в них изменения, анализирует их исполнение;

7.9. обеспечивает в установленном порядке принятие в собственность города Новополоцка акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

7.10. выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий;

7.11. осуществляет другие полномочия по вопросам управления имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, в соответствии с законодательством.

8. Структурные подразделения горисполкома с правами юридического лица, коммунальные юридические лица в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества, находящегося в собственности города Новополоцка, обеспечивают:

8.1. сохранность имущества и его эффективное использование;

8.2. вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;

8.3. учет и государственную регистрацию объектов недвижимости;

8.4. выявление неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости, находящихся в собственности города Новополоцка, посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов незавершенного строительства, вносят в горисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению;

8.5. раздел капитальных строений (зданий, сооружений) на два или более объекта недвижимого имущества, слияние двух или более капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений в один объект недвижимого имущества, вычленение изолированного помещения из капитального строения (здания, сооружения) с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением как с самостоятельным объектом недвижимого имущества.

ГЛАВА 3 РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

9. По решению горисполкома, согласованному в порядке, установленном подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц» (за исключением отчуждения из собственности

города Новополоцка в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц), производятся:

9.1. отчуждение находящихся в собственности города Новополоцка зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин;

9.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности города Новополоцка акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

10. По решению горисполкома осуществляется:

10.1. в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, находящихся в собственности города Новополоцка:

раздел на два или более объекта недвижимого имущества;

слияние двух или более капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений в один объект недвижимого имущества;

вычленение изолированного помещения из капитального строения (здания, сооружения) с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением как с самостоятельным объектом недвижимого имущества;

10.2. отчуждение находящихся в собственности города Новополоцка:

предприятий;

недвижимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом, за исключением указанного в подпункте 9.1 пункта 9 настоящей Инструкции и абзаце втором настоящего подпункта;

движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых величин, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 9.2 пункта 9 настоящей Инструкции;

10.3. сдача в аренду предприятий, находящихся в собственности города Новополоцка, в том числе с правом их выкупа;

10.4. приобретение в собственность города Новополоцка, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств городского бюджета или безвозмездно:

недвижимого имущества;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых величин;

10.5. залог находящихся в собственности города Новополоцка:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 9.2 пункта 9 настоящей Инструкции;

недвижимого имущества (за исключением предприятий), кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом;

движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых величин, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом;

10.6. передача без перехода права собственности находящихся в собственности города Новополоцка:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом;

10.7. передача в доверительное управление находящихся в собственности города Новополоцка:

предприятий, в том числе с правом их выкупа;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), если иное не установлено законодательными актами;

10.8. сдача в аренду с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), в том числе переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям;

10.9. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности города Новополоцка недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом;

10.10. приобретение в собственность города Новополоцка за счет собственных средств структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц:

недвижимого имущества;

движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

11. По решению председателя горисполкома осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка и закрепленным на праве оперативного управления за горисполкомом, за исключением имущества, указанного в пункте 9 настоящей Инструкции.

12. Срок действия договора аренды с правом выкупа не должен превышать 12 месяцев. По истечении этого срока решение об отчуждении недвижимого имущества, сданного в аренду с правом его выкупа, не принимается.

При принятии горисполкомом решения о сдаче в аренду недвижимого имущества в соответствии с подпунктом 10.8 пункта 10 настоящей Инструкции и наличии в последующем отказа арендатора от его выкупа договор аренды с правом выкупа этого недвижимого имущества по истечении срока действия считается расторгнутым.

В решении о сдаче недвижимого имущества в аренду с правом его выкупа устанавливаются срок аренды такого имущества и цена его продажи, определенная в соответствии с абзацем шестым подпункта 18.3 пункта 18 настоящей Инструкции.

Результат независимой оценки рыночной стоимости недвижимого имущества действителен в течение срока действия договора аренды с правом его выкупа и является окончательной ценой этого имущества при его продаже.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается до истечения срока действия договора его аренды и вступает в силу на следующий день после истечения срока действия договора аренды.

13. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), и республиканские государственно-общественные объединения, которым переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности города Новополоцка недвижимое имущество (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его части и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду), передачу в безвозмездное пользование с письменного согласия ссудодателя, если иное не установлено в части второй настоящего пункта и подпункте 10.8 пункта 10 настоящей Инструкции.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего пункта, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), и республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей).

14. В случаях, не предусмотренных актами законодательства и настоящей Инструкцией, распоряжение находящимся в собственности города Новополоцка

имуществом, приобретение имущества в собственность города Новополоцка осуществляется:

в отношении имущества, находящегося в собственности города Новополоцка и закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом, а также поступающего в его оперативное управление, – по решению председателя горисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности города Новополоцка и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами, а также поступающего в их хозяйственное ведение или оперативное управление, – по решению руководителей структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица и коммунальных юридических лиц;

в отношении имущества, находящегося в собственности города Новополоцка и переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, – по решению руководителей негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений с письменного согласия ссудодателей.

Иные функции, не предусмотренные пунктами 9–13 настоящей Инструкции, частью первой настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности города Новополоцка, а также которое поступит в собственность города Новополоцка, осуществляются горисполкомом.

Решения, указанные в части первой настоящего пункта, принимаются путем оформления распорядительных документов, применяемых в указанных организациях.

15. Сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, частей недвижимого имущества, находящихся в собственности города Новополоцка, относящихся в соответствии с законодательными актами к объектам, находящимся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

16. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности города Новополоцка недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, кроме случаев, установленных в частях второй и третьей настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества: арендаторам (ссудополучателям);

землепользователям, на земельных участках которых расположены отчуждаемые составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям;

участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки продаваемой доли;

в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц;

в случае, указанном в пункте 17 настоящей Инструкции.

Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности города Новополоцка неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества осуществляется путем его продажи на торгах либо без проведения торгов.

17. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности города Новополоцка, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими

транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений*.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности города Новополоцка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости объекта.

* Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных соответственно абзацами вторым, третьим, пятым, шестым и восьмым подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

18. Распоряжение находящимися в собственности города Новополоцка недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) производится:

18.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

отчуждении землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей.

Для историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания статуса историко-культурной ценности (далее – культурные ценности), в случаях, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего подпункта, применяется остаточная стоимость объекта оценки, определяемая рыночными методами оценки;

18.2. по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

18.3. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 18.6 настоящего пункта;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 18.6 настоящего пункта;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

сдаче недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) в аренду с правом его выкупа с учетом результата проведенной экспертизы достоверности оценки;

18.4. по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия при отчуждении предприятий на безвозмездной основе и их передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

18.5. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

18.6. по оценочной или рыночной стоимости, либо по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете, либо по любой иной стоимости при отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей);

18.7. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом и пунктами 19, 20 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

18.8. по неизменной договорной цене на строительство, сформированной на основании сметной документации, без проведения оценки стоимости при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

19. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Новополоцка недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости, действовавшей на дату принятия решения о его отчуждении, если иное не установлено в частях второй и третьей настоящего пункта.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Новополоцка движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости. При этом разница между датой оценки рыночной стоимости движимого имущества и датой оценки его оценочной стоимости не должна составлять более одного месяца.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении находящихся в собственности города Новополоцка:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

культурных ценностей;

недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

20. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Новополоцка недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи имущества, названного в части первой настоящего пункта, были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Начальная цена продажи, равная одной базовой величине, определяется в отношении всего объекта недвижимости, включая его составные части и принадлежности согласно техническому паспорту, либо ведомости технических характеристик, либо паспорту неиспользуемого объекта.

Находящееся в собственности города Новополоцка недвижимое имущество (за исключением предприятий или недвижимого имущества, расположенного на территории областных центров и г. Минска) и входящее в состав единого предмета торгов с ним движимое имущество могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине за каждую единицу имущества, без учета требований пункта 19 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

21. При продаже находящегося в собственности города Новополоцка недвижимого имущества (за исключением предприятий) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных его условий, кроме случая, предусмотренного в пункте 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, могут быть:

срок начала и период осуществления покупателем деятельности* с использованием приобретенного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, а также при необходимости срок начала и период проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению после его сноса;

срок завершения строительства – в случае приобретения незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей);

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением историко-культурных ценностей);

сроки (этапы) выполнения ремонтно-реставрационных работ в отношении историко-культурных ценностей.

* Для целей настоящего пункта под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

В решении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Новополоцка, должны быть определены одно или несколько условий отчуждения, установленных в части первой настоящего пункта, сроки их исполнения и оценочная стоимость отчуждаемого имущества, а в случае отчуждения историко-культурных ценностей – их рыночная стоимость. При определении нескольких условий выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

При организации аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с частью четвертой пункта 20 настоящей Инструкции в решении о продаже указывается оценочная стоимость (рыночная – в отношении историко-культурных ценностей), определенная в решении о продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки недвижимого имущества, находящегося в собственности города Новополоцка.

Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы.

Под использованием недвижимого имущества, приобретенного с условием, определенным в абзаце втором части первой настоящего пункта, понимается использование, при котором коэффициент использования недвижимого имущества более шести месяцев суммарно в течение календарного года составляет более 0,3 с соблюдением общих требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации недвижимого имущества.

Выполнение одного из обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, возможно также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, либо юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями или физическими лицами), являющимися учредителями (участниками) покупателя.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине.

Залог приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) не допускается до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе проведенного до вступления в силу настоящей Инструкции, допускается отчуждение покупателем по согласованию с горисполкомом недвижимого имущества, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется запрет, установленный в части восьмой настоящего пункта.

Прежний продавец для целей осуществления контроля за выполнением этого обязательного условия выступает в качестве третьей стороны по договору купли-продажи, если иное не предусмотрено в части одиннадцатой настоящего пункта.

В случае отчуждения имущества, приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта, в процессе исполнения исполнительного документа между прежним продавцом и покупателем заключается договор по выполнению обязательных условий аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности города Новополоцка недвижимое имущество (за исключением историко-культурных ценностей) может отчуждаться на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, с установлением по решению Новополоцкого городского Совета депутатов иных обязательных условий, не предусмотренных в части первой настоящего пункта.

22. При отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности города Новополоцка недвижимого и движимого имущества покупателю по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случая, установленного в пункте 23 настоящей Инструкции.

Арендатору (ссудополучателю), надлежащим образом исполняющему свои обязательства, не менее трех лет арендующему (использующему на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящимся в собственности города Новополоцка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, а также зарегистрированных долей в праве собственности на них*, по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о предоставлении рассрочки.

При предоставлении рассрочки оплаты покупателем оплачивается первоначальный платеж, размер которого указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и не может быть менее 20 процентов цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка, а для арендатора (ссудополучателя) – не может быть менее 20 процентов цены продажи.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

* Для целей настоящего пункта под зарегистрированными долей в праве собственности понимается арендуемая часть капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, равная площади, приходящейся на зарегистрированную долю в праве собственности, и соответствующая границам, отраженным в соглашении между участниками долевой собственности.

23. При отчуждении находящихся в собственности города Новополоцка и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Обеспечение анализа выполнения покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством.

24. Средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности города Новополоцка недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

25. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

25.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности города Новополоцка, направляются в городской бюджет;

25.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося: в собственности города Новополоцка и оперативном управлении или хозяйственном ведении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в городской бюджет;

в собственности города Новополоцка и хозяйственном ведении или оперативном управлении структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в городской бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию, и (или) содержание и ремонт либо снос основных средств.

26. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности города Новополоцка и хозяйственном ведении или оперативном управлении структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц и используются на содержание и развитие их материально-технической базы;

в собственности города Новополоцка и хозяйственном ведении или оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в городской бюджет, за исключением случая приобретения соответствующего движимого имущества за счет полученных от приносящей доходы деятельности средств бюджетных организаций. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

27. За неисполнение установленных в соответствии с частями первой и двенадцатой пункта 21 настоящей Инструкции и частью четвертой пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом обязательств, предусмотренных договором купли-продажи находящегося в собственности города Новополоцка имущества, а также обязательств, предусмотренных договором о его безвозмездном отчуждении, покупатель несет ответственность (за исключением случаев, установленных в части третьей настоящего пункта) путем уплаты в городской бюджет неустойки в размере:

разницы между оценочной стоимостью приобретенного на возмездной основе имущества (за исключением историко-культурных ценностей), действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором приобретателю (покупателю) направляется претензия (далее – индекс цен), и ценой приобретения этого имущества;

разницы между рыночной стоимостью приобретенных на возмездной основе историко-культурных ценностей, действующей на дату принятия решения об их отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен, и ценой приобретения этих историко-культурных ценностей;

остаточной стоимости приобретенного на безвозмездной основе имущества, определенной рыночными методами оценки, увеличенной с учетом индекса цен;

500 базовых величин – в случае отсутствия в принятом до вступления в силу настоящей Инструкции решении об отчуждении имущества на аукционе размера оценочной либо рыночной стоимости.

В случае, установленном в части первой настоящего пункта, договор купли-продажи (безвозмездной передачи) расторгается по соглашению сторон либо по решению суда, а имущество подлежит возврату в собственность города Новополоцка, в том числе с учетом выполненных покупателем (приобретателем) неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

В случае продления с согласия продавца (передающей стороны) на основании части второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330

срока исполнения предусмотренных в частях первой и двенадцатой пункта 21 настоящей Инструкции и части четвертой пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом обязательств покупатель (приобретатель) уплачивает в городской бюджет неустойку в размере 20 базовых величин.

При неисполнении покупателем (приобретателем) в установленные сроки обязательств по сносу приобретенного имущества на основании пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом продавец (передающая сторона) вправе самостоятельно принять меры по его сносу и государственной регистрации прекращения существования снесенного имущества и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, а покупатель (приобретатель) возмещает соответствующие расходы продавца (передающей стороны) за вычетом средств, уплаченных согласно части первой настоящего пункта.

Если структурное подразделение горисполкома с правами юридического лица, коммунальное юридическое лицо, являвшееся продавцом (передающей стороной) по договору купли-продажи (безвозмездной передачи), ликвидировано либо преобразовано в хозяйственное общество, недвижимое имущество при наличии обстоятельств, предусмотренных в частях первой и четвертой настоящего пункта, поступает по решению горисполкома, принятому не позднее трех месяцев с даты ликвидации либо преобразования продавца (передающей стороны) по договору купли-продажи (безвозмездной передачи), в хозяйственное ведение или оперативное управление структурного подразделения горисполкома с правами юридического лица, коммунального юридического лица, определенного в решении горисполкома.

Если покупатель (приобретатель) находится в стадии ликвидации либо процедуре экономической несостоятельности (банкротства), при наличии обстоятельств, предусмотренных в частях первой и четвертой настоящего пункта, имущество подлежит возврату ликвидатором (управляющим) в собственность города Новополоцка, за исключением случаев отчуждения этого имущества в соответствии с частями девятой–одиннадцатой пункта 21 настоящей Инструкции.

28. Решения о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения обязательных условий по сделкам о продаже или безвозмездном отчуждении находящегося в собственности города Новополоцка недвижимого имущества принимаются:

в отношении недвижимого имущества, ранее закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом, – горисполкомом;

в отношении недвижимого имущества, ранее закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами (их правопреемниками), – горисполкомом;

в отношении недвижимого имущества, ранее переданного в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, – ссудодателями.

Решения, указанные в части первой настоящего пункта, принимаются на основании имеющейся информации о выполнении обязательных условий по соответствующим сделкам, в том числе представляемой структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами.

Приложение
к Инструкции
о порядке управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
города Новополоцка

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для подготовки решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, а также о приобретении имущества в собственность города Новополоцка

Виды сделок	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение	Вид решения	Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии) ¹
1	2	3	4	5
Предприятие				
1. Отчуждение	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов – аукциона либо конкурса (далее – торги)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности города Новополоцка в собственность Республики Беларусь, других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия</p>

				<p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности города Новополоцка в собственность Республики Беларусь, других административно-территориальных единиц</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
2. Передача в доверительное управление ⁴	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца), на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора доверительного управления</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи в доверительное управление с правом выкупа</p>
3. Залог	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p>

				<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
4. Передача без перехода права собственности	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>

5. Сдача в аренду	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года</p>
6. Сдача в аренду с правом выкупа	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия с правом выкупа</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)³</p>
7. Приобретение в собственность города Новополоцка, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств городского бюджета	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

				<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность города Новополоцка</p>
<p>8. Приобретение в собственность города Новополоцка, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно</p>	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность города Новополоцка</p>
<p>9. Приобретение в собственность города Новополоцка за счет собственных средств структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц</p>	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность города Новополоцка</p>

Недвижимое имущество (за исключением предприятий)				
<p>10. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из собственности города Новополоцка в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)</p>	<p>горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь</p>	<p>решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества⁶</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)⁷, а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных</p>

			<p>незаконсервированных капитальных строений в случаях возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов,</p>
--	--	--	---

			<p>а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p>
--	--	--	---

<p>11. Отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом, кроме недвижимого имущества, указанного в пункте 10 настоящего приложения</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>управление делами горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества⁶</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)⁷, а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений в случаях</p>
---	----------------------------------	---	---------------------------------------	---

			<p>возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества</p>
--	--	--	---

				<p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p>
12. Отчуждение, кроме недвижимого имущества, указанного в пунктах 10, 11 настоящего приложения	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений)</p>

			<p>(зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)⁵</p> <p>технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)^{2, 5}</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества⁶</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)⁷, а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений в случаях возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим</p>
--	--	--	---

			<p>землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p>
--	--	--	---

				<p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p>
13. Передача без перехода права собственности недвижимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт^{2, 5}</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>

			<p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной специализированной организацией</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости</p>
--	--	--	--

				справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете
14. Передача без перехода права собственности недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом	председатель горисполкома	распоряжение председателя горисполкома	управление делами горисполкома	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт^{2, 5}</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе</p>

				<p>без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p>
15. Передача без перехода права собственности недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам	горисполком	решение горисполкома	горисполком	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, территориального органа государственных органов и организаций, структурного подразделения государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатических представительств и консульских учреждений Республики

			<p>Беларусь, структурных подразделений местных исполнительных комитетов с правами юридического лица, республиканских юридических лиц) за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт^{2, 5}</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный</p>
--	--	--	--

				<p>фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p>
16. Сдача в аренду с правом выкупа недвижимого имущества, его частей (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), в том числе переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право</p>

<p>о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям</p>				<p>собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки (за исключением историко-культурных ценностей)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>17. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>управление делами горисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>18. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>горисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p>

				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
19. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям	хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение	решение хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество ² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ² , либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
20. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	председатель горисполкома	распоряжение председателя горисполкома	управление делами горисполкома	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество ² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ² , либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
21. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, кроме	горисполком	решение горисполкома	горисполком	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество ² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом				<p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>22. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям, за исключением случая, указанного в пункте 23 настоящего приложения</p>	<p>хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>решение хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>23. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей, переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям, в случае</p>	<p>ссудодатель</p>	<p>решение ссудодателя с письменного согласия ссудополучателя</p>	<p>ссудодатель</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование</p>

его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям				справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
24. Приобретение в собственность города Новополоцка, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств городского бюджета	горисполком	решение горисполкома	горисполком	согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность города Новополоцка выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество ² документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) технический паспорт либо ведомость технических характеристик ² акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
25. Приобретение в собственность города Новополоцка, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно	горисполком	решение горисполкома	горисполком	согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность города Новополоцка выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из коммунальной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ^{2, 5} документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) ⁵

				<p>технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта^{2, 5}</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁸</p>
<p>26. Приобретение в собственность города Новополоцка за счет собственных средств структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц</p>	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность города Новополоцка</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта²</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>27. Залог недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>управление делами горисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 9}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁹</p> <p>технический паспорт^{2, 9}</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)⁹</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным Сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
---	----------------------------------	---	---------------------------------------	--

<p>28. Залог недвижимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>горисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 9}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁹</p> <p>технический паспорт^{2, 9}</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)⁹</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным Сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>Движимое имущество</p>				
<p>29. Отчуждение движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны (при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного</p>

<p>величин, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>				<p>лица), – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)^{7, 10}</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 10}</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>30. Отчуждение движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>управление делами горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица), – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)^{7, 10}</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 10}</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или</p>

				<p>собственность административно-территориальных единиц на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
31. Залог движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых величин, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>заклучение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>
32. Залог движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом	председатель горисполкома	распоряжение председателя горисполкома	управление делами горисполкома	<p>заклучение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p>

				<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>
33. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом	председатель горисполкома	распоряжение председателя горисполкома	управление делами горисполкома	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
34. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) движимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
35. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям	хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение	решение хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>36. Передача в безвозмездное пользование движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>управление делами горисполкома</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>37. Передача в безвозмездное пользование движимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>горисполком</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>38. Передача в безвозмездное пользование движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям, за исключением случая, указанного в пункте 39 настоящего приложения</p>	<p>хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>решение хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемника), республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>39. Передача в безвозмездное пользование движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям, в случае его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям</p>	<p>ссудодатель</p>	<p>решение ссудодателя с письменного согласия ссудополучателя</p>	<p>ссудодатель</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>40. Передача без перехода права собственности движимого имущества, кроме закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией в отношении бюджетных организаций (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>41. Передача без перехода права собственности движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>управление делами горисполкома</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей) с подтверждением</p>

				<p>правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией в отношении бюджетных организаций (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>42. Приобретение движимого имущества в собственность города Новополоцка, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств городского бюджета или безвозмездно, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых величин</p>	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность города Новополоцка</p> <p>акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>43. Приобретение движимого имущества в собственность города Новополоцка за счет собственных средств структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц, стоимость каждого из которого превышает 300 базовых величин</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность города Новополоцка</p> <p>акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)</p>				
<p>44. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности города Новополоцка акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию</p>	<p>горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь</p>	<p>решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией</p>
<p>45. Отчуждение (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 44 настоящего приложения)</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение горисполкома</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка со счета «депо»</p>

				<p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости специализированной организацией</p>
46. Залог находящихся в собственности города Новополоцка акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке	горисполком	<p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>
47. Залог (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 46 настоящего приложения)	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>

				<p>о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>
48. Приобретение в собственность города Новополоцка за счет средств городского бюджета	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность города Новополоцка</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p>
49. Приобретение в собственность города Новополоцка, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность города Новополоцка</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>

				<p>о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность</p> <p>расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p>
50. Приобретение в собственность города Новополоцка за счет собственных средств структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лиц	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность города Новополоцка</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p>
51. Передача в доверительное управление	горисполком	решение горисполкома	горисполком	<p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице</p> <p>лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами</p>

52. Передача без перехода права собственности	горисполком	решение горисполкома	горисполком	выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе
---	-------------	----------------------	-------------	---

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

² При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³ В случаях:
 отчуждения на возмездной основе без проведения торгов, кроме отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отличной от рыночной стоимости;
 внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;
 продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества;
 возмездного отчуждения путем продажи на торгах историко-культурных ценностей либо культурных ценностей;
 возмездного отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь;
 возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий.

⁴ При принятии решения о передаче находящегося в собственности города Новополоцка имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

⁵ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность города Новополоцка объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано.

⁶ В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

⁷ В случаях:
 отчуждения в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением культурных ценностей;
 отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей;
 отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости;
 возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением культурных ценностей, недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь).

⁸ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности города Новополоцка в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность города Новополоцка капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также сооружений, расположенных на внутренних водных путях, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁹ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

¹⁰ В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Новополоцкого городского
Совета депутатов

30.03.2023 № 297

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности города Новополоцка, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в собственности города Новополоцка (далее – хозяйственные общества).

2. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие основные термины и их определения:

рабочее место – место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей;

неиспользуемое недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию;

сельская местность – территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

спрос – наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

3. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества принимается в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

города Новополоцка, – в порядке, установленном Инструкцией о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, утвержденной решением, утверждающим настоящую Инструкцию;

хозяйственных обществ, – хозяйственными обществами.

4. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности города Новополоцка, – Новополоцкий городской исполнительный комитет (далее – горисполком), структурные подразделения горисполкома с правами юридического лица, коммунальные унитарные предприятия (их дочерние предприятия и (или) филиалы) и учреждения, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности города Новополоцка, закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (далее – коммунальные юридические лица), акционерные общества, созданные в процессе преобразования

арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым указанное недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, – хозяйственные общества.

5. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя в безвозмездное пользование передается неиспользуемое недвижимое имущество с учетом особенностей, предусмотренных в частях второй и третьей настоящего пункта. Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

Неиспользуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности города Новополоцка, расположенное в границах г. Новополоцка, включенное в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещаемую на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу, передается в безвозмездное пользование в случаях, если это недвижимое имущество:

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу), в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, или путем продажи на аукционе права заключения договора аренды и не востребовано в течение 30 календарных дней с даты признания в установленном порядке такого аукциона несостоявшимся;

подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в Единой информационной базе неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах г. Новополоцка, находящееся в собственности хозяйственных обществ, передается в безвозмездное пользование в случае, если это имущество не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими городу Новополоцку акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

6. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее – договор), заключаемому с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

коммунальным юридическим лицом, за которым находящееся в собственности города Новополоцка недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканским государственно-общественным объединением, в безвозмездном пользовании которых находится недвижимое имущество, находящееся в собственности города Новополоцка;

хозяйственным обществом, в собственности которого находится недвижимое имущество.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, а также правовых последствий, предусмотренных в части первой пункта 8 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат). Договоры в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельской местности, заключаются на срок не менее 5 лет, если сторонами не будет достигнуто соглашение об ином сроке действия договора, при условии сохранения в течение срока действия договора количества созданных в соответствии с ним рабочих мест;

сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящей Инструкции;

иных условий в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

В договоре предусматриваются обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

Договор содержит сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, который подлежит применению при наступлении правовых последствий, предусмотренных в части первой пункта 8 настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.

7. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

города Новополоцка, включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных

государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими городу Новополоцку акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

8. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставивших недвижимое имущество в безвозмездное пользование коммунального юридического лица, акционерного общества, созданного в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканского государственно-общественного объединения, хозяйственного общества, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка на день уплаты.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.